



Ihr Ansprechpartner: Urs Scheidegger, Inhaber, Immobilienbewerter NDK/FH

**Ihnen einen massgeschneiderten Komplettservice zu bieten ist unser Anspruch -  
Überzeugen Sie sich davon!**

Das immo-beratungszentrum steht für eine ganzheitliche, unabhängige Beratung und Betreuung in Fragen rund um die Bewertung, Vermittlung/Verkauf und Kaufunterstützung von Immobilien. Entscheidend ist uns hierbei ein persönlicher Service, welcher die Bedürfnisse unserer Kunden vollumfänglich berücksichtigt.

**Unser Ziel: Mehrwert für Alle bei fairer Entschädigung.**

**Unsere Dienstleistungen** beinhalten folgende Bereiche

**Verkaufs-  
Unterstützung**

im Modul-System  
siehe Rückseite

Ein Liegenschaftsverkauf ist primär Vertrauens- und Kompetenzsache.  
Wir zeichnen uns aus durch:

- langjährige Markterfahrung
- richtige Käufergruppenanalyse
- qualifizierte Bewertungskennntnisse
- bautechnisches Know-How mit Praxiserfahrung
- faires, sachliches Verhandlungsgeschick
- Ehrlichkeit und Unabhängigkeit

**Vermittlungs-  
auftrag**

Diese Eigenschaften sind die Basis für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

Unser Vermittlungs-/ Mäklervertrag ist exklusiv und dauert max. 200 Tage.

**Das Honorar ist nur im Erfolgsfall geschuldet.**

**Immo-Kauf-  
Check**

im Modul-System  
siehe Rückseite

Bei der Suche nach Ihrer Wunschliegenschaft liegen oft einige Stolpersteine im Wege. Gerne unterstützen wir Sie individuell, unabhängig und professionell in diesem Prozess mit unserem modularen Immo-Kauf-Check. Dieser leistet dabei eine schnelle und kostengünstige Hilfe und Entscheidungsgrundlage zu den Fragen nach dem realistischen Kaufpreis, eventuellem Renovationsbedarf oder ob die Bausubstanz nachhaltig ist.

Gerne übernehmen wir für Sie auch die Preisverhandlungen mit dem Verkäufer bis zur Vertragsunterzeichnung oder helfen ihnen als Partner bei der Organisation der optimalen Finanzierung.

**Bewertung**

Bewertungen werden heute in verschiedenen Situationen als wichtige Entscheidungsgrundlagen gebraucht (Hauskauf, Verkauf, Finanzierungen, Scheidungen, Erbschaftsangelegenheiten, Firmenübernahmen, etc.). Unsere Immobilienbewerter verfügen neben dem baulichen Know-How über eine langjährige Erfahrung, welche durch Weiterbildung stets aktualisiert wird. Wir sind unter anderem auch als akkreditierte Bewerter Vertrauenspartner bei verschiedenen Banken und HEV. Pro Jahr erstellen wir mehr als 100 Bewertungen in der ganzen Region Nordwestschweiz.

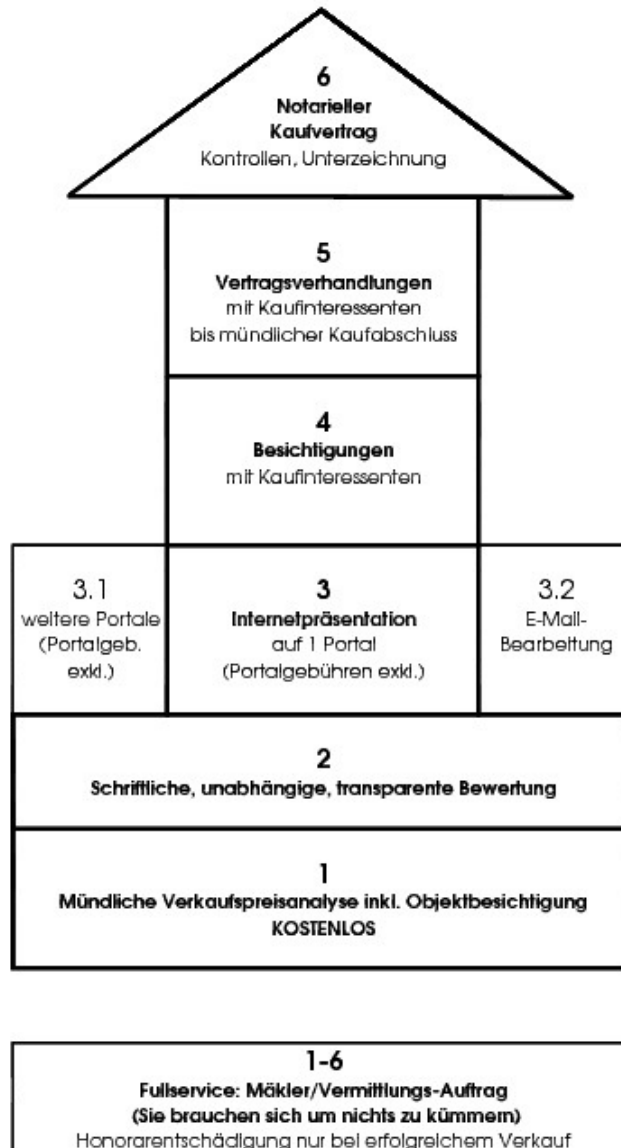
**Spezialisten-  
Dienststg.**

Eine Immobilie oder deren Umfeld sind oft komplex und benötigen Spezialwissen. Wir verfügen über kompetente Netzwerk-Kontakte zu ausgewiesenen Experten.

**Der schnellste Weg um sich über eine Sache klar zu werden ist das Gespräch. Kontaktieren Sie uns.**



### Die 6 Module des Immobilien-Verkaufs



### Die 6 Module des Immo-Kauf-Check

